

Leistungsverzeichnis für den Wartungsvertrag Heizölbrenner (Niedertemperatur und Brennwert)

Kundendienst bei Funktionsstörungen des Brenners

Auf Anforderung, während der Heizmonate (1.9. bis 30.4), im Wochenend- und Feiertagsdienst von 7:00 Uhr bis 18:00 Uhr.

Während der Monate Mai bis einschließlich August innerhalb der normalen Arbeitszeit Montag bis Freitag von 7:00 – 18:00 Uhr. Sind andere, nicht dem Brenner und seiner Sicherheitseinrichtungen zugehörnde Anlagenteile (z. B. Umwälzpumpe) für eine Funktionsstörung der Heizungsanlage verantwortlich, so kommt an Sonn- und Feiertagen der normale Stundenverrechnungssatz ohne Preiszuschlag zum Tragen.

STANDARD – Programm B

A) Kontrolle der Heizungsanlage

1. Sichtkontrolle des Heizöllagerbehälters einschließlich Armaturen, Füll- und Entlüftungsleitung
2. Sichtkontrolle der ölführenden Leitungen mit Armaturen. Ggf. Nachziehen der Verschraubungen
3. Sichtkontrolle des Abgasrohres, Funktionskontrolle des Zugbegrenzers
4. Sichtkontrolle des Heizkessels und des Warmwasserspeichers
5. Betriebskontrolle des Heizungsmischers und Mischermotors, der Umwälzpumpe, der Speicherladepumpe und des Druckausgleichgefäßes
6. Kontrolle und ggf. Reinigung des Kondensatablaufes

B) Wartung des Brenners

1. Probelauf des Brenners
2. Reinigen des Brenners und seiner Teile
3. Prüfen der Brennerteile auf Sitz, Maßgenauigkeit, Betriebssicherheit und Funktion. Einstellung ggf. Korrektur. Sofern erforderlich, schadhafte Teile ausbauen, Ersatzteile einbauen. Lieferung der Ersatzteile gegen Berechnung
4. Funktions-, Sicherheits- bzw. Abschalttest des Feuerungsautomaten mit Flammüberwachung, der Kessel- und Speicherthermostate
5. Ausbau und Reinigung, ggf. Erneuerung der Öldüse sowie des Filters in der Saugleitung und der Brennerpumpe. Teilelieferung gegen Berechnung
6. Zugängliche elektrische Anschlüsse aller mit dem Brenner verbundenen Verdrahtungen auf festen Klemmsitz prüfen
7. Überprüfung der Verbrennung durch Ermittlung folgender Daten:
 - Rußzahl ➤ Kohlendioxidgehalt der Abgase ➤ Kohlenmonoxidgehalt der Abgase
 - Ölderivate ➤ Abgasverlust ➤ Abgastemperatur ➤ Schornsteinzug
 - Pumpendruck ➤ Einhalten der Gesetze
8. Ölbrenner unter Beachtung der gesetzlichen Bestimmungen auf wirtschaftlichen und umweltfreundlichen Betrieb einstellen
9. Abschließende äußere Reinigung des Brenners, Erstellen des Arbeitsberichtes, Übergabe der betriebsbereiten Anlage

Leistungsverzeichnis für den Wartungsvertrag Heizölbrenner (Niedertemperatur und Brennwert)

Spezial – Programm A

wie Standard-Programm mit zusätzlicher feuerungsseitiger Kesselreinigung

Die Kesselreinigung anlässlich der Hauptinspektion erfordert je nach Kesselfabrikat- und Konstruktion unterschiedliche Arbeitsgänge. Sie beinhalten im Wesentlichen:

1. Abbau bzw. Ausschwenken des Brenners
2. Öffnen des Brennkammerverschlussdeckels sowie der heiz- und abgasseitigen Verschlüsse von Reinigungsöffnungen; später wieder verschließen
3. Brennkammer herausnehmen, prüfen, ggf. reinigen und wieder einsetzen. Desgleichen evtl. vorhandene Heizgasumlenkungen
4. Gründliche mechanische Reinigung des Feuerraumes und aller von den Heizgasen berührten Heizflächen, sowie der Kesselzüge und des Abgasrohres
5. Prüfen des Abgasrohres auf Dichtigkeit, Undichtigkeiten ggf. beseitigen
6. Anbau des Brenners
7. Abschließende äußere Reinigung des Heizkessels